

Hà Nội, ngày 02 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: giãn tiến độ sửa đổi/cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Dự Án

Kính gửi: NSHTP của Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk;

- Căn cứ các bản công bố thông tin phát hành trái phiếu ngày 10/08/2020 của Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk;
- Căn cứ Hợp đồng đại lý đăng ký lưu ký số 02/2020/XTDL-SHS/HĐĐLLK ngày 10/08/2021

Thực hiện vai trò của Đại lý đăng ký lưu ký, Công ty cổ phần chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội xin gửi tới những Người sở hữu Trái phiếu (NSHTP) của Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk các văn bản sau:

1. Thông báo số 20/2021/XTDL ngày 24/05/2021 Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk v/v giãn tiến độ sửa đổi/cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Dự Án phản ánh việc thay đổi diện tích và vị trí đất của Dự Án phù hợp với quy định tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1399/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành ngày 24/06/2020 đến hết 31/12/2021.

2. Phiếu Lấy Ý Kiến NSHTP theo yêu cầu của Tổ chức phát hành.

Đề nghị quý NSHTP nghiên cứu các văn bản gửi kèm thông báo này, cho ý kiến vào Phiếu Lấy Ý Kiến NSHTP và gửi lại Phiếu Lấy Ý Kiến NSHTP theo thông tin sau:

✓ **Thời hạn gửi lại Phiếu Lấy Ý Kiến**

Muộn nhất: 17 giờ 30 phút ngày 18 tháng 06 năm 2021.

✓ **Địa chỉ nhận Phiếu Lấy Ý Kiến**

Người nhận: **Bà Phạm Thị Loan** – Phòng GDTH Trung Tâm Môi Giới Chứng khoán
Công ty cổ phần chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội

Tầng 1, tòa nhà Unimex, số 41 Ngô Quyền, P. Hàng Bài, Q. Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội

Điện thoại liên hệ: (84.4) 38181 888 (số máy lẻ: 122)

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu VT. Phòng GDTH



1

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Thu Thanh



PHIẾU LẤY Ý KIẾN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Tên Người Sở Hữu Trái Phiếu:.....

CMND/Hộ chiếu/Giấy CNĐKKD:

Ngày cấp: Nơi cấp:.....

Số lượng Trái Phiếu sở hữu tại ngày 31/05/2021:.....

NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN

Chấp thuận sửa đổi cam kết của Tổ Chức Phát Hành tại điểm c), khoản 3.2, điều 3, Mục III – mục 2 Điều khoản và điều kiện cụ thể trong Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu riêng lẻ của Công ty TNHH Xuân Thiện Đắc Lắc ngày 10/8/2020 như sau: “*Chậm nhất vào ngày 31/12/2021, Tổ Chức Phát Hành phải thực hiện tất cả các thủ tục theo quy định của pháp luật để được sửa đổi/cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Dự Án phản ánh việc thay đổi diện tích và vị trí đất của Dự Án phù hợp với quy định tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1399/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắc Lắc ban hành ngày 24/06/2020, và cung cấp các tài liệu, thực hiện các công việc cần thiết theo quy định của pháp luật để thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai thuộc Tài Sản Thế Chấp tại Cơ Quan Đăng Ký Giao Dịch Bảo Đảm để đảm bảo Tổng Nghĩa Vụ Được Bảo Đảm*”.

☐ Đồng ý

☐ Không đồng ý

☐ Không có ý kiến

Người Sở Hữu Trái Phiếu vui lòng: (i) ký tên và đóng dấu (trong trường hợp Người Sở Hữu Trái Phiếu là tổ chức); và (ii) gửi lại cho SHS Phiếu Lấy Ý Kiến đã hoàn tất theo hướng dẫn nêu trên không muộn hơn 17 giờ 30 phút ngày 18 tháng 06 năm 2021

Các Phiếu Lấy Ý Kiến nhận được sau thời hạn nêu trên hoặc trường hợp Người Sở Hữu Trái Phiếu không gửi lại Phiếu Lấy Ý Kiến được coi là đồng ý với đề xuất của Tổ Chức Phát Hành

...., ngày ... tháng ... năm 2021

Người sở hữu Trái Phiếu

(ký và ghi rõ họ tên)